

Viru Maakohus  
Kooli tn 2a  
41598 Jõhvi linn  
[virumk.info@kohus.ee](mailto:virumk.info@kohus.ee)

Koopia:  
Justiitsministeerium, [info@just.ee](mailto:info@just.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

10.11.2024 KPJ-6/2024-189

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS Jõhvi, Kooli tn 2a üüritasu 1. detsembriks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingus on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. oktoobri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga 0,5. THI aastane muutus seisuga 31.10.2024 oli 4,1%.

Objektipõhise üürilepingu kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima alates 01.01.2025, leiate kirja manusest. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Pooled on sõlminud üürilepingu muutmise kokkuleppe, mille alusel võib üürnik esitada üüritingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 30 (kolmekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üüritingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ja tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 16.12.2024. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:  
2025 - IDA - Viru Maakohus - Kooli tn 2a - Jõhvi linn - Jõhvi vald - Ida-Viru maakond (Y014-153-09-2.3)

Koostaja Kerli Kikojan